ДОГОВОР-ОФЕРТА

г.Балашиха утв 01.06.2019г.

 О предоставлении услуг по техническому обслуживанию, монтажу и ремонту - совокупности технических средств (устройств), оборудования и соединительных кабелей, дистанционного аудио-видео сигнала, предназначенных для ограничения доступа посторонних лиц в подъезд многоквартирного дома.

 Общество с ограниченной ответственностью «С.Б.Анвест» (ООО «С.Б.Анвест»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Попова Ивана Валерьевича, действующего на основании Устава руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, адресует настоящую оферту собственникам квартир (жилых помещений), арендаторам помещений (вне зависимости от типа, вида и предназначения указанных помещений) в жилом доме (общежитии), общим собраниям собственников помещений в многоквартирном жилом доме, нанимателям жилых помещений по договорам найма, именуемый в дальнейшем «Абонент», заключило настоящий Договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* Настоящий Договор представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «С.Б.Анвест» (ООО «С.Б.Анвест»), представленное на официальном интернет-сайте Исполнителя www.videocoytrol-cam.ru заключить Договор о предоставлении услуг по техническому обслуживанию, монтажу и ремонту совокупности технических средств (устройств), оборудования и соединительных кабелей, дистанционного аудио/видео сигнала, предназначенных для ограничения доступа посторонних лиц в подъезд многоквартирного дома.
* В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) данный документ является публичной офертой (предложением), и в случае принятия (акцептом) изложенных ниже условий Договора любым способом акцепта, физическое лицо, производящее акцепт (принятие) этой оферты, осуществляет оплату услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Абонент поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства за плату проводить работы по монтажу и техническому обслуживанию и ремонту комплекта устройства ограничения доступа и линий связи в дальнейшем - УОД (домофонная система), которая смонтирована по адресу Заказчика/Абонента (в дальнейшем - Объект).

1.2. Комплект УОД включает в себя:

* центральное оборудование и коммуникации (в дальнейшем - ЦО) в состав которого входят: доводчик, блок вызова домофона, блок управления домофоном, блок коммутации, блок питания; замок электромагнитный; контроллер; кнопка выхода; соединения кабеля и провода;
* устройства связи (трубка, камера и прочее дополнительное оборудование), установленные Исполнителем и связанные с ЦО (в дальнейшем - УС).

1.3. При этом, на момент акцепта (принятия) настоящего Договора-оферты, Абонент и Исполнитель соглашаются, что комплект УОД, установленный по адресу заказчика, является собственностью Исполнителя, не включен в состав Общего имущества дома, собственниками с Исполнителем договор купли-продажи УОД не заключался и не оплачивался, решений собственников о вышеизложенном не принималось

1.4. Абоненту ежемесячно начисляется плата за техническое обслуживание и ремонт УОД (в дальнейшем – абонентская плата).

2. ПОРЯДОК АКЦЕПТА (ПРИНЯТИЯ) УСЛОВИЙ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ АБОНЕНТОМ

2.1. Абонент по своему выбору вправе акцептовать (принять) условия настоящего Договора одним из следующих способов:

* оплата услуги Заказчиком является безусловным акцептом (принятием) оферты (предложения), на условиях, изложенных в настоящем Договоре
* направление Исполнителю письменной расписки Абонента об ознакомлении с текстом настоящего Договора и отсутствии возражений против его акцепта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения и/или ознакомления.
* направление Исполнителю письменного заявления (в т.ч. коллективного) о присоединении с указанием ФИО, лицевого счета, адреса размещения оборудования, и квартиры Абонента
* конклюдентные действия, включающие в себя:
	+ отсутствием возражений по монтажу и /или ремонту УОД,
	+ пользованию любой частью комплекта УОД, иного оборудования Исполнителя,
	+ допуск сотрудников Исполнителя для технического обслуживания комплекта УОД
	+ обращения к Исполнителю по контактным данным, указанным в настоящем Договоре, с целью заключения соглашения об услугах, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, и/или с целью вызова сотрудника Исполнителя для проведения устранения неполадок в работе комплекта УОД, либо любой его составной части

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Техническое обслуживание и ремонт оборудования УОД включает предоставление следующих услуг:

3.1.1. Исполнитель производит ремонт и обслуживание комплекта УОД, на основании заявок Абонента, принимаемых по телефону: 8 (495) 729-34-03; 8 (901) 512-70-73; 8 (498) 662-37-35.

3.1.2. Обязуется выполнить работы по ремонту УОД в течение 3 (трёх) рабочих дней, с момента поступления заявки от Абонента, за исключением дня подачи заявки, выходных и праздничных дней.

3.1.3. Обязуется известить Абонента в течении 30 календарных дней об изменении реквизитов фирмы, изменений существенных условий Договора и срока их ведения в силу, телефона администратора, о задолженности абонентской платы посредством телефонограмм, сотовых операторов в виде (смс), отправки уведомлений по почте и электронной почте.

3.1.4. Имеет право отключить переговорную трубку/код, с сохранением доступа в подъезд многоквартирного дома с помощью электромагнитного ключа, в случае неоплаты абонентской платы более 3(трёх) месяцев. В дальнейшем обслуживать Абонента по действующим у Исполнителя коммерческим расценкам. В случае отключения переговорного устройства/кода по причине задолженности повторное подключение проводится согласно действующим расценкам Исполнителя после полного погашения задолженности.

3.1.5. Имеет право по своему выбору привлечь иные организации к выполнению услуг по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту УОД входят действия, указанные в пункте 3.1. настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта настоящего Договора 4.3. Абонент обязан оплачивать предоставленные услуги в установленный настоящим Договором срок.

4.4. Абонентская плата производится согласно квитанциям ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным(в случае оплаты через ЕПД. Если оплата производится по собственным квитанциям ООО «С.Б.Анвест» согласно дате указанной в квитанции.

4.5. В случае выявления повреждений, возникших по вине Абонента, в результате несоблюдения рекомендаций по пользованию УОД или в результате неосторожности, самостоятельного ремонта и/или попытки ремонта посторонними лицами, которые не имели таких прав, все затраты, связанные с выполнением ремонтных работ, проводятся соответственно с действующим прейскурантом на момент выполнения восстановительных работ, и возлагаются на Абонента.

4.6. Должнику начисляется абонентская плата за весь период задолженности, а также плата за подключение согласно ценам установленным прейскурантом, действующим на момент повторного подключения.

4.7. Исполнитель оставляет за собой право пересматривать размер абонентской платы не чаще одного раза в год, в случае существенного изменения размера среднего прожиточного минимума, увеличения /уменьшения коэффициента инфляции национальной валюты, а также других факторов, которые влияют на ценообразование.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Абонент обязан:

5.1.1. Осуществлять эксплуатацию УОД в соответствии с правилами его эксплуатации и исключительно по назначению.

5.1.2. Обеспечивать свободный доступ работников Исполнителя к объекту.

5.1.3. Информировать Исполнителя обо всех случаях отказа, хищения, повреждений в работе УОД.

5.1.4. Вносить абонентскую плату ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

5.1.5. Обязуется своевременно оплачивать электроснабжение MOП, необходимое для бесперебойной работы УОД

5.1.6. В случае неправомерных действий (кража и другие вандальные действия) третьих лиц, к УОД, Абонент обязан на протяжении 1-го дня уведомить об этом Исполнителя путем подачи заявки по телефону: 8 (495) 729-34-03; 8 (901) 512-70-73; 8 (498) 662-37-35.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт УОД персоналом соответствующей квалификации.

5.2.3. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на Объекте, где установлена УОД.

5.2.4. Менять по своему усмотрению и по согласованию с Абонентом состав комплекта УОД с целью его модернизации, обслуживания и ремонта, а также в случае технической необходимости, без снижения объема и качества предоставляемых услуг Абоненту.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств установленных настоящим Договором, в случае наличия задолженности по абонентской плате со стороны Абонента, в связи с приостановленным Договором-оферты.

6.2. В случае неуплаты Абонентом в срок 3-х месяцев и более размера стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту УОД, предоставленных Исполнителем, Абоненту начисляется пеня в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6.3. Изменение Договора, Прекращение Договора становятся действительными лишь после опубликования на официальном сайте Исполнителя. После публикации Абонент и Исполнитель обязуются урегулировать имущественные и финансовые вопросы.

6.4. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. «О персональных данных» №152-ФЗ Абонент предоставляет свое согласие на обработку, систематизацию и включение в базу данных Исполнителя следующих персональных данных, необходимых для индивидуального учета оказанных услуг, начисленной и оплаченной стоимости услуг:

1) Фамилия, Имя, Отчество;

2) Адрес регистрации;

3) Номер домашнего (сотового) телефона;

4) Адрес электронной почты;

5) Сведений из правоустанавливающих на квартиру (жилое помещение) документов.

Исполнитель: ООО «С.Б.Анвест»

Юр./фактический адрес: 143900, Московская область, город Балашиха, проспект Ленина, д. 75, оф. 22

ОГРН 1075001003967, ИНН 5001063637 КПП 500101001

р/с 40702810000210004935

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Банк Филиал №7701 ВТБ (ПАО) г.Москва

Диспетчерская (495) 729-34-03 (498)662-37-35.

Эл.почта: anvest\_sb@mail.ru

Сайт: www.videocoytrol-cam.ru

Утверждаю.

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Попов И.В./